

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Юридический факультет
Земельного, трудового и экологического права



УТВЕРЖДЕНО:
Декан, Руководитель подразделения
Куемжиева С.А.
07.05.2024

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
« ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СУБЪЕКТАХ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Гражданско-правовой

Квалификация (степень) выпускника: Бакалавр

Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора: 2024

Срок получения образования: Очная форма обучения – 4 года
Очно-заочная форма обучения – 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Разработчики:

Доцент, кафедра земельного, трудового и экологического права Колиева А.Э.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки России от 19.07.2022 №1011, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист по конкурентному праву", утвержден приказом Минтруда России от 16.09.2021 № 637н; "Специалист по операциям с недвижимостью", утвержден приказом Минтруда России от 10.09.2019 № 611н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1		Руководитель образовательной программы	Гряды Э.А.	Согласовано	07.05.2024

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - является формирование комплекса знаний, умений и навыков, об организационных, научных и методических основах правового регулирования земельных отношений в субъектах Российской Федерации; применения земельного законодательства в субъектах Российской Федерации, контроль за его соблюдением, овладения понятийным аппаратом изучаемой науки.

Задачи изучения дисциплины:

- - формирование способности квалифицированно применять на практике положения земельного законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права;;
- - формирование способности юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, касающиеся правового регулирования земельных отношений в субъектах РФ;;
- - формирование способности владения навыками подготовки юридических документов в сфере правового регулирования земельных отношений в субъектах РФ..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-ПЗ Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

ПК-ПЗ.1 Готовит правовые заключения

Знать:

ПК-ПЗ.1/Зн1 знать принципы правовой квалификации обстоятельств дела при подготовке проектов юридических документов

ПК-ПЗ.1/Зн2 знать принципы правовой квалификации обстоятельств дела при подготовке проектов правовых заключений при альтернативном разрешении споров

ПК-ПЗ.1/Зн3 Знать как готовит правовые заключения в конкретных видах юридической деятельности

ПК-ПЗ.1/Зн4 знать принципы правовой квалификации обстоятельств дела при подготовке проектов правовых заключений по обязательственным спорам

Уметь:

ПК-ПЗ.1/Ум1 уметь юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства при подготовке проектов юридических документов в сфере оказания юридической помощи населению

ПК-ПЗ.1/Ум2 уметь готовить правовые заключения при альтернативном разрешении споров

ПК-ПЗ.1/Ум3 Уметь готовить правовые заключения, касающиеся деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей

ПК-ПЗ.1/Ум4 уметь готовить правовые заключения по обязательственным спорам

Владеть:

ПК-ПЗ.1/Нв1 владеть навыком подготовки квалифицированных проектов юридических документов в конкретных видах юридической деятельности

ПК-ПЗ.1/Нв2 владеть навыком подготовки правовых заключений при альтернативном разрешении споров

ПК-ПЗ.1/Нв3 Обладать навыками подготовки правовых заключений, связанных с деятельностью сельскохозяйственных товаропроизводителей

ПК-ПЗ.1/Нв4 владеет навыками подготовки правовых заключений при рассмотрении обязательственных споров

ПК-ПЗ.2 Дает устные и письменные консультации на основе анализа юридических текстов

Знать:

ПК-ПЗ.2/Зн1 знать принципы правовой квалификации обстоятельств дела при осуществлении юридического консультирования

ПК-ПЗ.2/Зн2 знать принципы правовой квалификации обстоятельств дела при альтернативном разрешении споров

ПК-ПЗ.2/Зн3 Знать как даются устные и письменные консультации сельскохозяйственным товаропроизводителям на основе анализа юридических текстов

Уметь:

ПК-ПЗ.2/Ум1 уметь давать юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

ПК-ПЗ.2/Ум2 уметь давать устные и письменные консультации при альтернативном разрешении споров на основе анализа юридических текстов

ПК-ПЗ.2/Ум3 уметь давать устные и письменные консультации сельскохозяйственным товаропроизводителям на основе анализа юридических текстов

Владеть:

ПК-ПЗ.2/Нв1 владеть навыком подготовки квалифицированных юридических консультаций в конкретных видах юридической деятельности

ПК-ПЗ.2/Нв2 владеть навыком подготовки устных и письменных консультаций при альтернативном разрешении споров на основе анализа юридических текстов

ПК-ПЗ.2/Нв3 Владеть навыками давать устные и письменные консультации сельскохозяйственным товаропроизводителям на основе анализа юридических текстов

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Правовое регулирование земельных отношений в субъектах Российской Федерации» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 8, Очно-заочная форма обучения - 9.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период	удоемкость сы)	удоемкость ЭТ)	ая работа всего)	ая контактная (часы)	(часы)	ые занятия сы)	ие занятия сы)	пная работа сы)	ая аттестация сы)
--------	-------------------	-------------------	---------------------	-------------------------	--------	-------------------	-------------------	--------------------	----------------------

обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, часы)	Внеаудиторная работа (часы)	Зачет	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Восьмой семестр	72	2	37	1		12	24	35	Зачет
Всего	72	2	37	1		12	24	35	

Очно-заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, часы)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Девятый семестр	72	2	15	1		6	8	57	Зачет
Всего	72	2	15	1		6	8	57	

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. раздел 1	50	1	9	18	22	ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2
Тема 1.1. Тема 1. Разграничение государственной собственности на землю как основание возникновения права собственности субъектов Российской Федерации.	21	1		10	10	
Тема 1.2. Тема 2. Нормативно правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.	15		5	5	5	

Тема 1.3. Тема 3. Порядок предоставления и изъятия земель: особенности правового регулирования на уровне субъектов РФ	14		4	3	7	
Раздел 2. раздел 2	22		3	6	13	ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2
Тема 2.1. Тема 4. Организационный, экономический и юридический механизмы использования и охраны земель в субъектах РФ	9		1	3	5	
Тема 2.2. Тема 5. Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ.	7		1	1	5	
Тема 2.3. Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов в субъектах РФ	6		1	2	3	
Итого	72	1	12	24	35	

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. раздел 1	38	1	5	5	27	ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2
Тема 1.1. Тема 1. Разграничение государственной собственности на землю как основание возникновения права собственности субъектов Российской Федерации.	12	1	2	2	7	
Тема 1.2. Тема 2. Нормативно правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.	14		2	2	10	
Тема 1.3. Тема 3. Порядок предоставления и изъятия земель: особенности правового регулирования на уровне субъектов РФ	12		1	1	10	
Раздел 2. раздел 2	34		1	3	30	ПК-ПЗ.1

Тема 2.1. Тема 4. Организационный, экономический и юридический механизмы использования и охраны земель в субъектах РФ	14			1	13	ПК-ПЗ.2
Тема 2.2. Тема 5. Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ.	12		1	1	10	
Тема 2.3. Тема 6. Правовой режим земель населенных пунктов всубъектах РФ	8			1	7	
Итого	72	1	6	8	57	

5. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. раздел 1

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 9ч.; Практические занятия - 18ч.; Самостоятельная работа - 22ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 5ч.; Практические занятия - 5ч.; Самостоятельная работа - 27ч.)

Тема 1.1. Тема 1. Разграничение государственной собственности на землю как основание возникновения права собственности субъектов Российской Федерации.

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Практические занятия - 10ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 7ч.)

История развития законодательства о разграничении государственной собственности на землю. Особенности государственной регистрации права собственности субъекта РФ при разграничении государственной собственности на землю. Особенности распоряжения земельными участками, собственность на которые не разграничена.

Тема 1.2. Тема 2. Нормативно правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.

(Очная: Лекционные занятия - 5ч.; Практические занятия - 5ч.; Самостоятельная работа - 5ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Конституционные основы регулирования земельных отношений в субъектах РФ. Предметы регулирования законами субъектов Российской Федерации. Систематизация земельного законодательства субъектов Российской Федерации. Значение судебной и арбитражной практики в регулировании в регулировании земельных отношений субъектов РФ

Тема 1.3. Тема 3. Порядок предоставления и изъятия земель: особенности правового регулирования на уровне субъектов РФ

(Очная: Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 3ч.; Самостоятельная работа - 7ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Компетенция органов государственной власти и местного самоуправления по предоставлению и изъятию земельных участков. Особенности предоставления земельных участков в субъектах Российской Федерации. Нормативные акты регулирующие предоставление и изъятие земельных участков в субъектах Российской Федерации.

Раздел 2. раздел 2

(Очная: Лекционные занятия - 3ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 13ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 3ч.; Самостоятельная работа - 30ч.)

Тема 2.1. Тема 4. Организационный, экономический и юридический механизмы использования и охраны земель в субъектах РФ

(Очная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 3ч.; Самостоятельная работа - 5ч.; Очно-заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 13ч.)

Понятие и

функции государственного управления земельными ресурсами в субъектах РФ.

Формы и содержание экономического механизма использования и охраны земель.

Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства в субъектах РФ.

Тема 2.2. Тема 5.

Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ.

(Очная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 5ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.)

Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ. Фонд перераспределения земель в субъектах РФ. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ. Право граждан на земельные участки для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личных подсобных хозяйств, для садоводства, огородничества, дачного хозяйства в субъектах РФ. Охрана земель сельскохозяйственного назначения в субъектах РФ.

Тема 2.3. Тема 6.

Правовой режим земель населенных пунктов в субъектах РФ

(Очная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 3ч.; Очно-заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 7ч.)

Особенности правового режима земель населенных пунктов в субъектах РФ. Управление в сфере использования земель населенных пунктов в субъектах РФ. Субъекты прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов в субъектах РФ. Возникновение, ограничение и прекращение прав на земельные участки из состава земель населенных пунктов в субъектах РФ.

Зонирование территорий городских и сельских поселений в субъектах РФ.

Раздел 3. промежуточная аттестация

Тема 3..

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. раздел 1

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. задача 1

В 2016 году жители 12-ти этажного дома № 4 по ул. Седина г.Ростов, приняли решение об оформлении прав на земельный участок под их многоквартирным домом. Все помещения на 1-м этаже принадлежат на праве собственности ООО «КОЛЦЕНТР». Считая, что это увеличивает его долю в праве пользования общей придомовой территории, ООО заявило на общем собрании, что планирует сдать принадлежащую ему долю придомовой территории часть в аренду для стоянки транспортных средств. Остальные жители дома не согласны с таким намерением решением и считают это нарушением своих прав.

Каков порядок оформления прав на земельные участки под многоквартирным домом?

Является ли доля в праве объектом договора аренды? Дайте правовую оценку ситуации.

Раздел 2. раздел 2

Форма контроля/оценочное средство: Компетентностно-ориентированное задание

Вопросы/Задания:

1. задание 2

Раздел 3. промежуточная аттестация

Форма контроля/оценочное средство:

Вопросы/Задания:

.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Восьмой семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2

Вопросы/Задания:

1. вопрос 1

Очно-заочная форма обучения, Девятый семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2

Вопросы/Задания:

1. вопрос 1

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Крассов, О.И. Земельное право: Учебник / О.И. Крассов. - 5 - Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2024. - 560 с. - 978-5-16-011111-7. - Текст: электронный. // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.ru/cover/2129/2129517.jpg> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Липски, С. А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель: учебное пособие / С. А. Липски,. - Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. - 140 с. - 978-5-4486-0222-1. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/73339.html> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <http://www.economy.gov.ru/mines/main> - Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)